

LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen vesijohto- ja viemäriverkkoon. Liittymismaksu peritään uusista liittymistä. Lisäliittymismaksu peritään, kun liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat esim. lisärakentamisen seurauksena. Liittymismaksu ja lisäliittymismaksu ovat siirto- mutta eivät palautuskelpoisia. Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Pientalon liittymismaksu

Enintään kahden asunnon pientalon liittymismaksu peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella seuraavasti:

kerrosala m ²	liittymismaksu €	
	alv 0 %	alv 23 %
alle 250	p * 2 200,00	p * 2 706,00
250 tai yli	p * 3 000,00	p * 3 690,00

p = palvelukerroin (vesi 0,50, viemäri 0,40, hulevesiviemäri 0,10)

Pientalon lisärakentamisen seurauksena lisäliittymismaksu peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan. Lisäliittymismaksu on tällöin maksuluokkien erotus.

Muiden kiinteistöjen liittymismaksu

Muiden kiinteistöjen liittymismaksu määrätään kiinteistön käyttötarkoituksen, koon, palveluiden käytön sekä yksikköhinnan perusteella seuraavasti:

$$\text{Liittymismaksu} = k * A * p * yL \quad (\text{€})$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (taulukko)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

p = palvelukerroin kuten yllä

yL = yksikköhinta 2,00 €/k-m² (alv 0 %) eli 2,46 €/k-m² (alv 23 %)

kiinteistötyyppi	kerroin
- rivitalo	6
- kerrostalo	4
- liike-, toimistorakennus	3
- liikennettä, hoitoa, opetusta, kokoontumista palveleva rakennus	3
- teollisuusrakennus, vain saniteettivesiä	3
- teollisuusrakennus, myös prosessivesiä	5
- maatalous tai siihen verrattava rakennus	5

Lisäliittymismaksu peritään, kun liittymismaksun perusteena olleet olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen, ja kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

TONTTIJOHTOJEN RAKENMAMISMAKSUT

Pientalon tonttijohdot

Pietarsaaren Vesi rakentaa tonttijohdot **yleisellä alueella** (katu-, puistoalueella) liittymiskohdasta tontin rajalle (1-1,5 m tontin sisäpuolelle) taulukon kiinteitä maksuja vastaan.

	alueiden rakentamisen tai saneerauksen yhteydessä (€)		rakennettaessa tai uusittaessa yksittäisen kiinteistön johtoja (€)	
	alv 0 %	alv 23 %	alv 0 %	alv 23 %
vesi+jätevesi+hulevesi	1 635,00	2 011,05	2 665,00	3 277,95
vesi+jätevesi	1 495,00	1 838,85	2 525,00	3 105,75
vesi+hulevesi	1 475,00	1 814,25	2 495,00	3 068,85
jätevesi+hulevesi	1 205,00	1 482,15	2 230,00	2 742,90
vesi	1 330,00	1 635,90	2 355,00	2 896,65
jätevesi	1 075,00	1 322,25	2 075,00	2 552,25
hulevesi	730,00	897,90	1 410,00	1 734,30

Normaalitapauksessa Pietarsaaren Vesi suorittaa **tonttialueella** ainoastaan tonttivesijohdon materiaalin hankinnan ja asennuksen vesimittarille saakka. Kiinteistönomistaja huolehtii maatoistista ja tonttviemäriin materiaalin hankinnasta ja asennuksesta. Suorittamistaan hankinnasta ja työstä laitos laskuttaa todellisten kustannusten mukaisesti.

Erikseen sovitussa tapauksissa Pietarsaaren Vesi voi suorittaa tonttivesijohto- ja tonttviemäri-työt kokonaisuudessaan rakennuksen ulkoseinään saakka. Tästä työstä laitos laskuttaa myös todellisten kustannusten mukaisesti. Poikkeustapauksessa, kaivettavan matkan ollessa alle 5 m, peritään työstä kiinteä hinta 110,00 - 165,00 €/m (alv 0 %) eli 135,30 - 202,95 €/m (alv 23 %). Mikäli työ edellyttää suurten kivien tai kallion louhintaa, laskutetaan työ aina todellisten kustannusten mukaisesti.

Yllä olevat maksut eivät sisällä nurmikon ja istutusten jälkitöitä eivätkä asfaltin tai kiveysten jälkikorjausta tonttialueella.

Muiden kiinteistöjen tonttijohdot

Maksu muille kiinteistöille (rivitalo-, kerrostalo-, liike- ja teollisuuskiinteistöt sekä haja-asutusalueiden kiinteistöt) suoritettavista tonttijohtotöistä peritään todellisten kustannusten mukaisena, minimimaksun ollessa kuitenkin seuraava:

1,1 * omakotikiinteistön maksu, jos tonttivesijohto on 50 mm ja tonttviemäri on 160 mm

1,2 * omakotikiinteistön maksu, jos tonttivesijohto on 63 mm ja tonttviemäri on 160 mm

1,3 * omakotikiinteistön maksu, jos tonttivesijohto on > 63 mm ja tonttviemäri on > 160 mm

PERUSMAKSUT

Perusmaksu peritään jokaisesta liittymästä. Perusmaksu määräytyy vesimittarin koon perusteella. Vesimittarin koko ei ole sama kuin tonttijohdon koko.

mittarikoko mm	vesi €/v		jätevesi €/v	
	alv 0 %	alv 23 %	alv 0 %	alv 23 %
20	42,00	51,66	56,00	68,88
30	210,00	258,30	280,00	344,40
40	630,00	774,90	840,00	1 033,20
50	1 050,00	1 291,50	1 400,00	1 722,00
80	1 470,00	1 808,10	1 970,00	2 423,10
100	1 680,00	2 066,40	2 250,00	2 767,50

Jäteveden perusmaksu peritään korotettuna kiinteistöltä, joka johtaa hulevedet jätevesiviemäriin määräajan jälkeen alueen hulevesiviemäröinnin rakentamisesta.

KÄYTTÖMAKSUT

Veden ja jäteveden käyttömaksu peritään käytetyn veden määrän perusteella. Käyttömaksut ovat kaikille kiinteistöille samat. Veden käyttömaksu on 1,40 € (alv 0 %) ja 1,722 € (alv 23 %) sekä jäteveden käyttömaksu 1,57 € (alv 0 %) ja 1,931 € (alv 23 %) käytetyltä vesikuutiometriltä.