

17.1.2019
H 11A

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen vesijohto- ja viemäriverkkoon. Liittymismaksu peritään 1.1.2008 alkaen uusilta kiinteistöiltä. Lisäliittymismaksu peritään, kun liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat esim. lisärakentamisen seurauksena, myös ennen 1.1.2008 liitetyiltä kiinteistöiltä. Liittymismaksu ja lisäliittymismaksu ovat siirto- mutta eivät palautuskelpoisia. Liittymismaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Pientalon liittymismaksu

Enintään kahden asunnon pientalon liittymismaksu peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella seuraavasti:

Luokka I	kerrosala alle 250 m ²	Liittymismaksu = p * 2 080 €
Luokka II	kerrosala 250 m ² tai enemmän	Liittymismaksu = p * 2 840 €

p = palvelukerroin (vesi 0,55, viemäri 0,45)

Pientalon lisärakentamisen seurauksena lisäliittymismaksu peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan. Lisäliittymismaksu on tällöin maksuluokkien erotus.

Muiden kiinteistöjen liittymismaksu

Muiden kiinteistöjen liittymismaksu määrätään kiinteistön käyttötarkoituksen, koon, palveluiden käytön sekä yksikköhinnan perusteella seuraavasti:

$$\text{Liittymismaksu} = k * A * p * yL \quad (\text{€})$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (taulukko)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

p = palvelukerroin kuten yllä

yL = yksikköhinta (€/k-m²); 2,10 €/k-m² 1.1.2013 alkaen

kiinteistötyyppi	kerroin
- rivitalo	6
- kerrostalo	4
- liike-, toimistorakennus	3
- liikennettä, hoitoa, opetusta, kokoontumista palveleva rakennus	3
- teollisuusrakennus, vain saniteettivesiä	3
- teollisuusrakennus, myös prosessivesiä	5
- maatalous tai siihen verrattava rakennus	5

Lisäliittymismaksu peritään, kun liittymismaksun perusteena olleet olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen, ja kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

17.1.2019
JV-FV
H 11 B

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen vesijohto- ja viemäriverkkoon. Liittymismaksu peritään 1.1.2008 alkaen uusilta kiinteistöiltä. Lisäliittymismaksu peritään, kun liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat esim. lisärakentamisen seurauksena, myös ennen 1.1.2008 liitetyiltä kiinteistöiltä. Liittymismaksu ja lisäliittymismaksu ovat siirto- mutta eivät palautuskelpoisia. Liittymismaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Pientalon liittymismaksu

Enintään kahden asunnon pientalon liittymismaksu peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella seuraavasti:

Luokka I	kerrosala alle 250 m ²	Liittymismaksu = p * 2 300 €
Luokka II	kerrosala 250 m ² tai enemmän	Liittymismaksu = p * 3 150 €

p = palvelukerroin (vesi 0,50, viemäri 0,40, hulevesiviemäri 0,10)

Pientalon lisärakentamisen seurauksena lisäliittymismaksu peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan. Lisäliittymismaksu on tällöin maksuluokkien erotus.

Muiden kiinteistöjen liittymismaksu

Muiden kiinteistöjen liittymismaksu määrätään kiinteistön käyttötarkoituksen, koon, palveluiden käytön sekä yksikköhinnan perusteella seuraavasti:

$$\text{Liittymismaksu} = k * A * p * yL \quad (\text{€})$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (taulukko)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

p = palvelukerroin kuten yllä

yL = yksikköhinta (€/k-m²); 2,10 €/k-m² 1.1.2013 alkaen

kiinteistötyyppi	kerroin
- rivitalo	6
- kerrostalo	4
- liike-, toimistorakennus	3
- liikennettä, hoitoa, opetusta, kokoontumista palveleva rakennus	3
- teollisuusrakennus, vain saniteettivesiä	3
- teollisuusrakennus, myös prosessivesiä	5
- maatalous tai siihen verrattava rakennus	5

Lisäliittymismaksu peritään, kun liittymismaksun perusteena olleet olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen, ja kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.